**Паспорт инвестиционной площадки**

**Дата заполнения** «11» апреля 2018 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Основные показатели** | | | **Характеристика** | | |
| **1** | Наименование площадки | | | Горское | | |
| Местонахождение | | | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение | | |
| Адрес расположения | | | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение | | |
| **2** | Направление использования площадки (отрасль промышленности) | | | Сельскохозяйственное производство | | |
| **3** | **Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения, (га)** | | | | | |
| - общая (га) | | | 750 | | |
| - свободная (га) | | | 750 | | |
| **4** | Форма собственности | | | Неразграниченная | | |
| **5** | Собственник площадки | | | В распоряжении администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | |
| Контактная информация | | | Администрация Тихвинского муниципального района. Якушина Татьяна Валентиновна, тел.: 8 (81367) 79-641 | | |
| **6** | Категория земель | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| **7** | Вид разрешенного использования | | | Для сельскохозяйственного производства | | |
| **8** | Класс опасности | | | Нет | | |
| **9** | Тип | | | Нет | | |
| **10** | Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (общая и свободная), высота потолков, кол-во этажей и т.д.) | | | Нет | | |
| **11** | Кадастровый номер участка и объектов | | | 47:13:0000000:91 | | |
| **12** | Кадастровая стоимость земельного участка | | | 24 870 300,00 | | |
| **13** | Тип функциональной зоны в соответствии с:  схемой территориального планирования  генпланом правилами землепользования и застройки | | | Нет | | |
| **14** | Ограничения, обременения, охранные зоны | | | Нет | | |
| **15** | **Транспортная инфраструктура:** | | | | | |
| Расстояние от КАД СПб, км | | | 270 | | |
| Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта (наименование / км) | | | д. Горка/2,4 | | |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием  (наименование / км) | | | д. Горка/0,8 | | |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения  (наименование / км) | | | Паша-Часовинская-Кайвакса /2,1 | | |
| Расстояние до ж/д путей, км | | | 21 | | |
| Расстояние до ближайшего терминала разгрузки, км | | | 21 | | |
| Ближайшая ж/д станция пассажирская / грузовая (наименование / км) | | | Станция Тихвин/21 | | |
| Наличие ж/д ввода в метрах от участка | | | 21 | | |
| Расстояние от морского / речного порта,  расстояние до аэропорта | | | 192 | | |
| **16** | **Инженерная инфраструктура:** | Мощность в наст. время (всего / незадействованная) | | | Планируемые мощности | Расстояние от земельного участка до точек подключения |
| водоснабжение (тыс.куб.м/год); | Нет | | | Нет | Нет |
| водоотведение (тыс.куб.м/год); | Нет | | | Нет | Нет |
| электроснабжение (МВт); | Нет | | | Нет | Нет |
| газоснабжение (тыс.куб.м/год) | Нет | | | Нет | Нет |
| теплоснабжение (Гкал/ч) | Нет | | | Нет | Нет |
| **Стоимость подключения к сетям инженерной инфраструктуры:** | | | | | |
| водоснабжение (тыс.руб.); | | | Нет | | |
| водоотведение (тыс.руб.); | | | Нет | | |
| электроснабжение (тыс.руб.); | | | Нет | | |
| газоснабжение (тыс.руб.) | | | Нет | | |
| теплоснабжение (тыс.руб.) | | | Нет | | |
| **Порядок подключения к сетям инженерной инфраструктуры:** | | | | | |
| водоснабжение; | | | Нет | | |
| водоотведение; | | | Нет | | |
| электроснабжение; | | | Нет | | |
| газоснабжение | | | Нет | | |
| теплоснабжение | | | Нет | | |
| **17** | Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч | | | Нет | | |
| **18** | Наличие газо-распределительной подстанции, ее удаленность | | | Нет | | |
| **19** | Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ | | | Нет | | |
| **20** | Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков в непосредственной близости (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности) | | | Нет | | |
| **21** | **Вид предоставляемого права:** | | | | | |
| **на земельный участок:** | | | | | |
| аренда | | Аренда с последующей продажей | | | |
| собственность | | Нет | | | |
| **на здание / сооружение (при наличии):** | | | | | |
| аренда | | Нет | | | |
| собственность | | Нет | | | |